

Sähköinen asiointitunnus LP-047-2025-00019

ASIA Poikkeamispäätös

RAKENNUSPAIKKA 047-402-0043-0013
Saananmajantie 45

Kiinteistön nimi Isaksen
Pinta-ala 821 m²
Asemakaava Asemakaava 050606§27
Rakennettu kerrosala 170 m²

TOIMENPIDE Rakennuksen käyttötarkoituksen muutoshakemus

RAKENNUSPAIKKA 047-402-0043-0013
Saananmajantie 45, 99490 KILPISJÄRVI

Lisäselvitys Toimenpide: käyttötarkoituksenmuutos
Käyttötarkoitus: 011 yhden asunnon talot

PÄÄTÖS Poikkeaminen myönnetään.

Muut lupamääräykset **Poikkeaminen myönnetään (AKL§ 58).**

Poikkeamispäätös on voimassa päätökseen merkittyyn viimeiseen voimassaolopäivään.

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä hakijalla on oltava lainvoimainen rakentamislupa.

Perustelu:

Poikkeamista haetaan kiinteistölle 047-402-43-13. Kiinteistö sijaitsee Kilpisjärven asemakaava-alueella. Tontti on kaavoitettu kaavamerkinnällä RM matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Kaavamerkinnästä halutaan poiketa muuttamalla olemassa oleva vapaa-ajan asunto vakituiseen asumiseen käyttötarkoituksen muutoksella. Vapaa-ajan asuinrakennuksen sijainti on hyvä yhdyskuntarakenteen kannalta, sillä se sijoittuu kyläalueen läheisyyteen ja on lähellä hyviä liikenneyhteyksiä. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkkoon.

Hakemuksen tarkoittamaan rakennushankkeen tueksi voidaan katsoa esitetyn erityisiä syitä.

Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 05.02.2026, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa 10.03.2028 saakka.

Enontekiön kunta 28.01.2026

Allekirjoittaja

Arto Kantola
Rakennustarkastaja

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle viranhaltijalle

Enontekiön kunta/rakennustarkastaja
postiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
käyntiosoite Ounastie 165, 99400 Enontekiö
sähköposti kirjaamo@enontekio.fi

Muutoksenhaku-aika on kolmenkymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivä (7) kuulutuksen julkaisusta 29.01.2026 sitä päivä lukuun ottamatta. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Muutoksenhaun päättymispäivä 09.03.2026.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on se jätettävä postiin niin ajoissa, että se ehtii perille viraston aukioloaikana ennen valitusajan päättymistä.

Sähköisen asiakirjan tulee olla määräaikana viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- 3) perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Lisäksi on ilmoitettava sähköpostiosoite tai postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, hänen laillisen edustajansa tai asiamiehensä allekirjoitettava.

Tähän päätökseen saa hakea muutosta, se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se johon valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. RakL.§:t 179, 180, 181, 182, 183 ja 184. Viranomainen saa hakea muutosta myös, jos muutoksenhaku on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Rakentamista koskevia lupa-asiakirjoja voi pyytää Enontekiön kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)enontekio.fi

Virka-aika: ma - pe kello 9.00 - 15.00